

IN+

IN+DEPENDENCIA+

vive tu depa



Celebra y vive tu depa con **IN+DEPENDENCIA** al máximo y aprovecha los espacios comunes como parte de rutina.



*vive con  
todo cerca*

# IN+DEPENDENCIA+

vive tu depa

N +

**INspírate** viviendo en un lugar que lo tiene todo y cerca de tu familia, a tu trabajo, cerca a tu día a día.

**INcreíbles** días de entretenimiento, relaxo y compras. Estarás a solo unos pasos de centros comerciales, supermercados y grandes tiendas.

**INvierte** en una de las zonas con mayor crecimiento, rentabilidad y movimiento comercial.

*vive tu depa*

CALIDAD DE VIDA Y  
MÁS TIEMPO PARA TI



# IN+

Av. Carlos Izaguirre



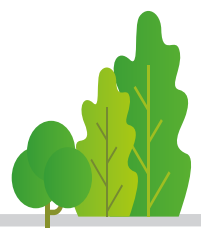
Av. Tupac Amaru



Terminal Naranjal



COMISARÍA DE LA FAMILIA INDEPENDENCIA



César Vallejo

Megaplaza

Enrique Ferreyros

Av. Gerardo Unger

Av. Industrial

Estación Pacífico



Av. Pacífico



USIL



ICPNA

Plaza Norte



Av. Gerardo Unger 3601



ENCUÉTRANOS en Google maps y Waze



# 30%

## DE AHORRO MENSUAL

en servicios de luz y agua



Acceso a tasas  
preferenciales



Ahorro en  
servicios



Responsables  
con el medio  
ambiente



## VIVE TU DEPA ¡AHORRANDO!

El bono Mivivienda Verde es un programa crediticio que aplica a los edificios o proyectos inmobiliarios que cumplan con los requisitos de ser eco amigables, en su construcción. De esta manera tú ahorras y todos colaboramos con un mundo eco sostenible y más responsable con el medio ambiente.



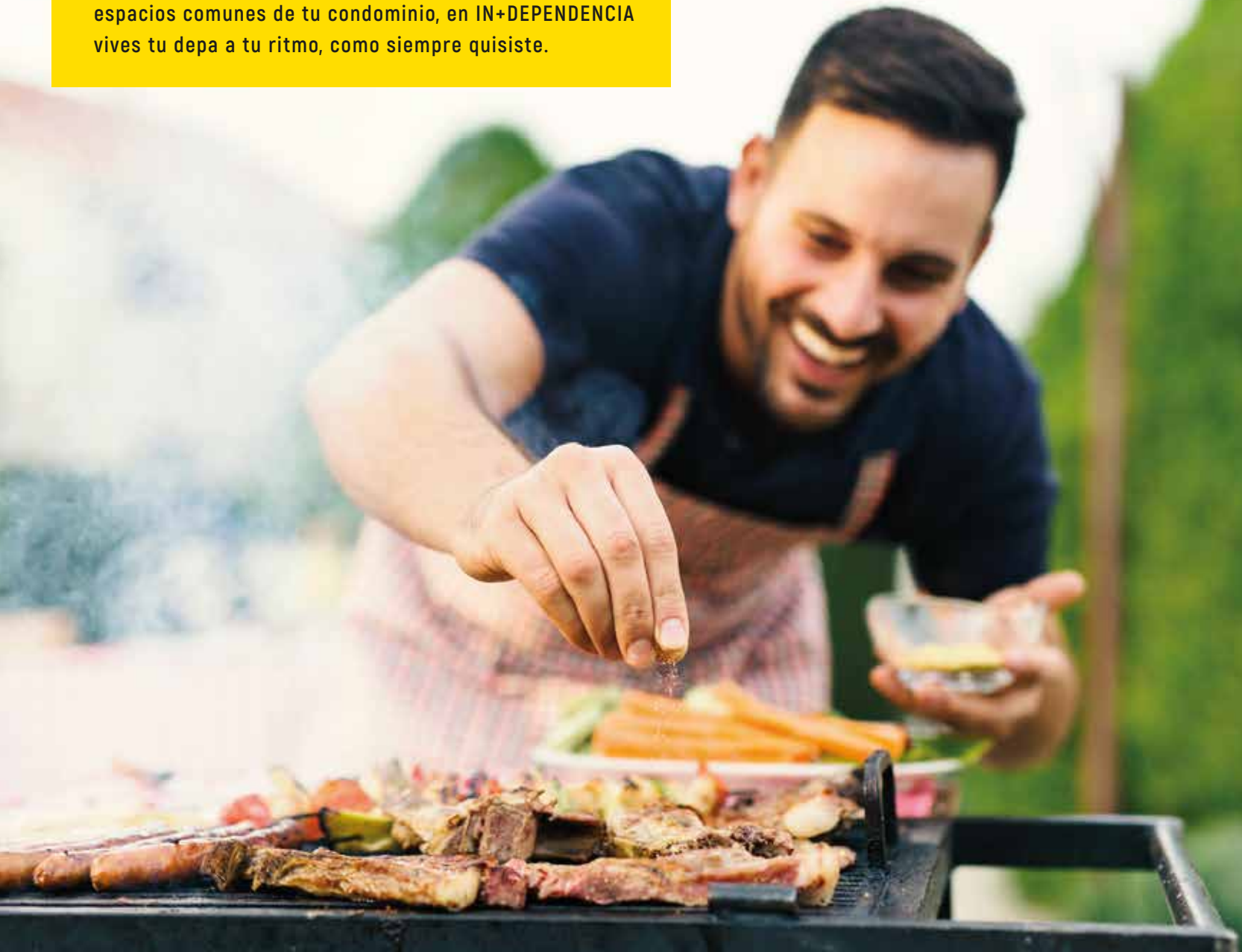
## CÓMO SOLICITARLO

Acude a una entidad financiera para evaluar tu capacidad de pago.

Recuerda hacer la solicitud con el Nuevo Crédito Mivivienda o el programa Techo Propio para que te beneficies con más descuentos, gracias al bono del Buen Pagador o Bono Familiar Habitacional.

# vive todo el edificio

Sea dentro de tu casa o disfrutando al máximo los espacios comunes de tu condominio, en IN+DEPENDENCIA vives tu depa a tu ritmo, como siempre quisiste.



**25 pisos**  
**216 depas desde 56m<sup>2</sup>**  
**2 y 3 dormitorios**  
**áreas comunes**



**TASA PREFERENCIAL**



**AHORRA DINERO**





*tu espacio*



Amplia sala comedor, con pisos estructurados y una cocina abierta, moderna, el espacio perfecto para tu vida diaria, independiente.

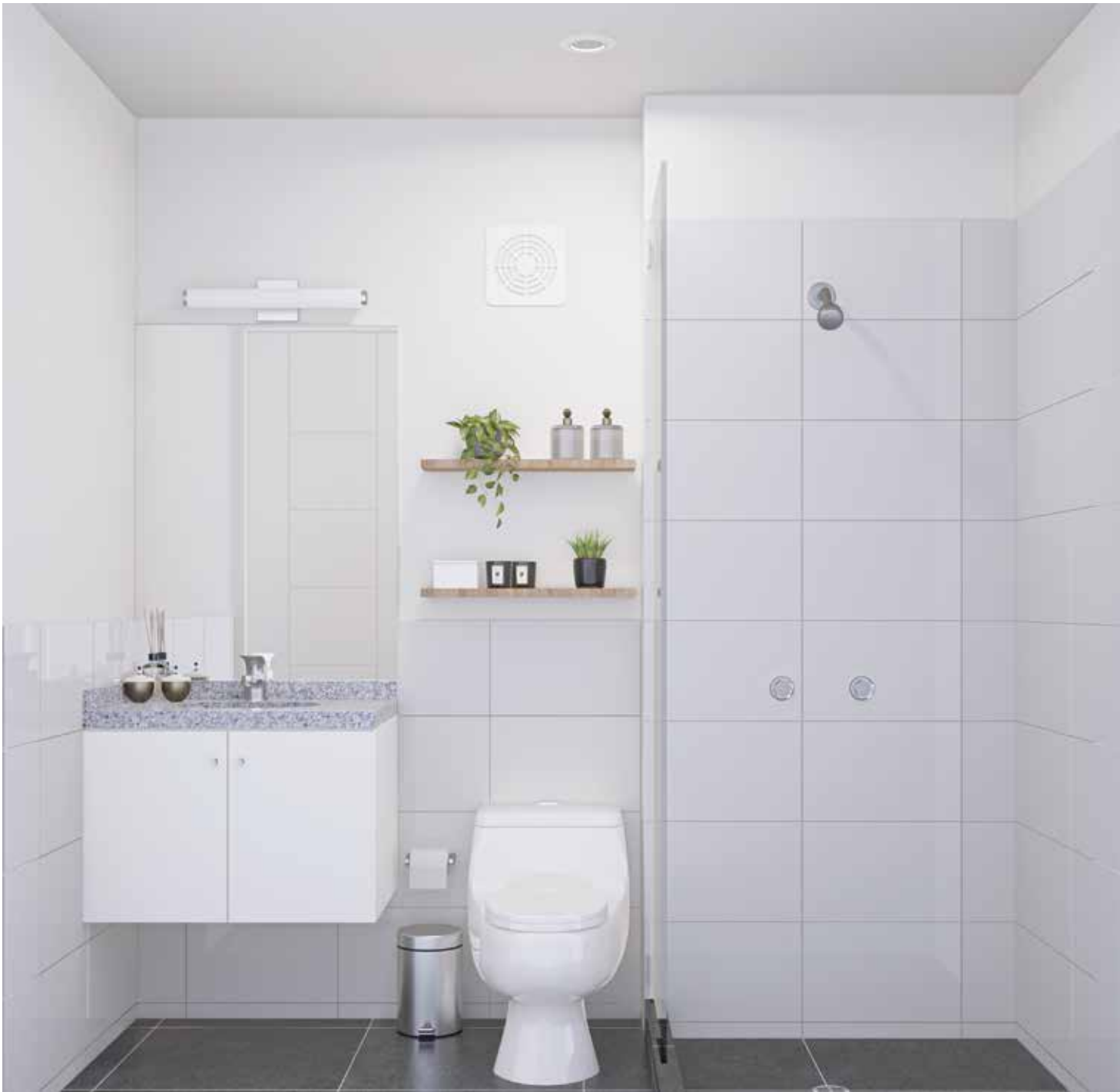


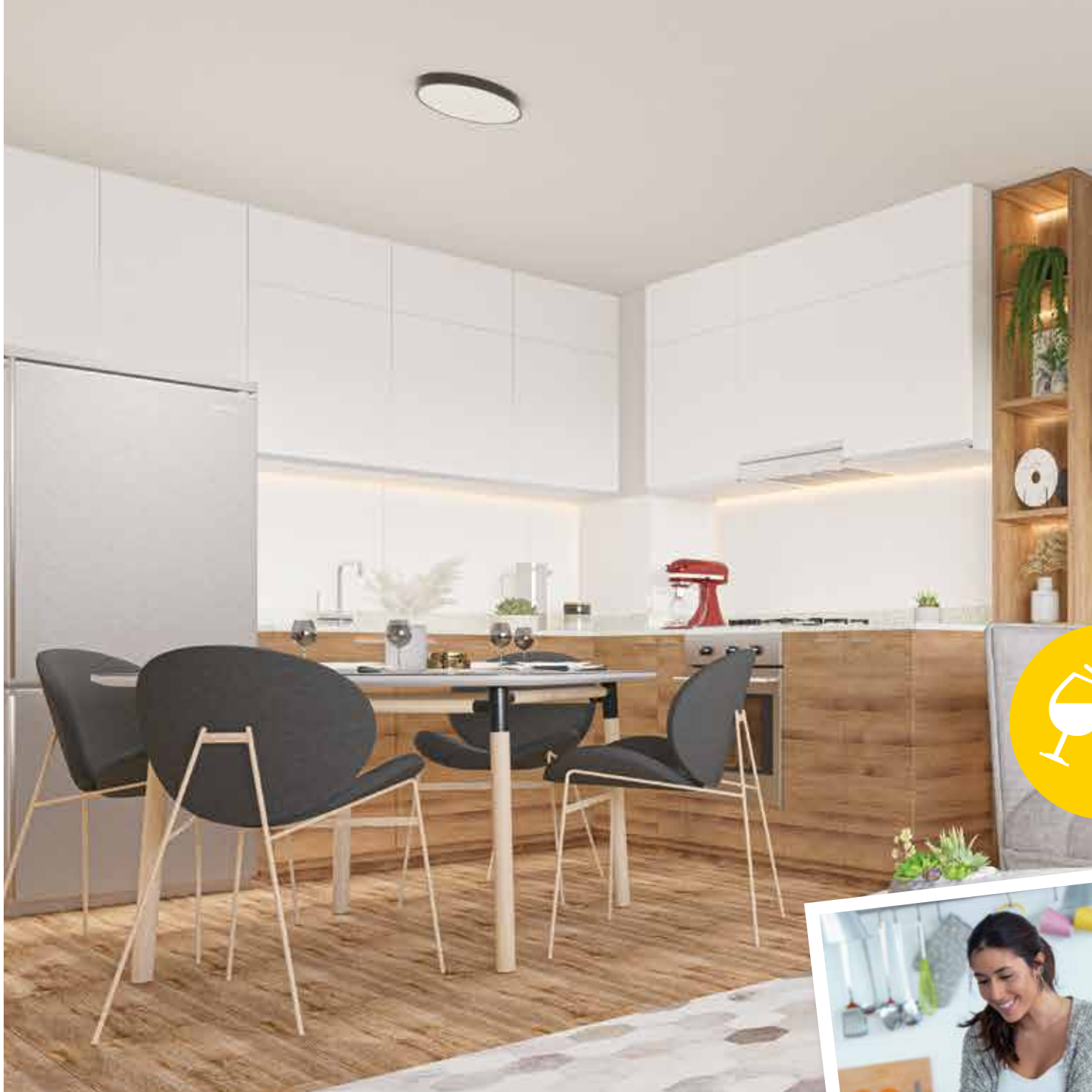
*para relajarte y disfrutar*





Acabados de calidad y espacios bien distribuidos.





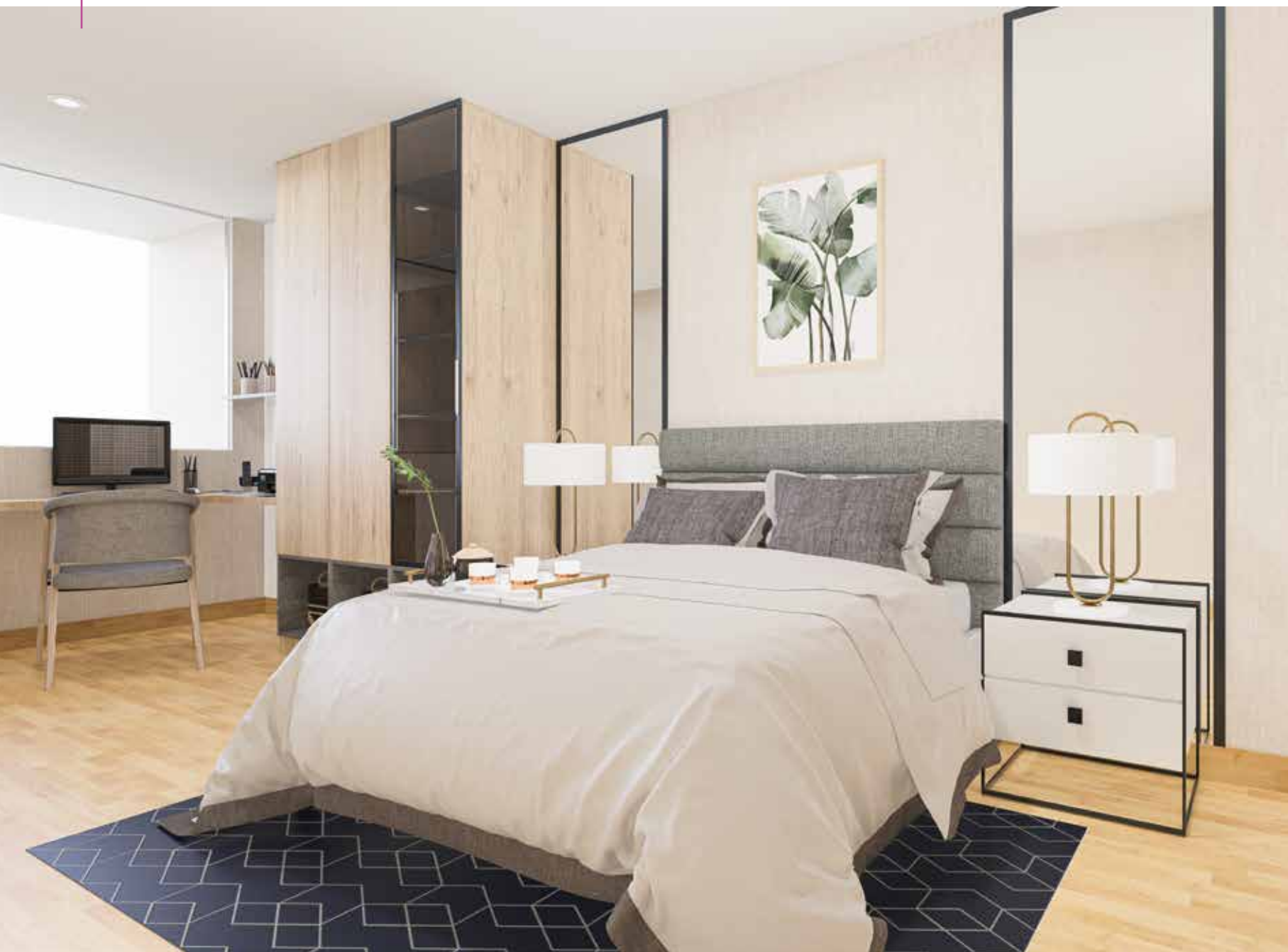
*explora tu buen gusto*

Vive días y noches compartiendo, creando, celebrando... te damos todo para que estés cómodo.



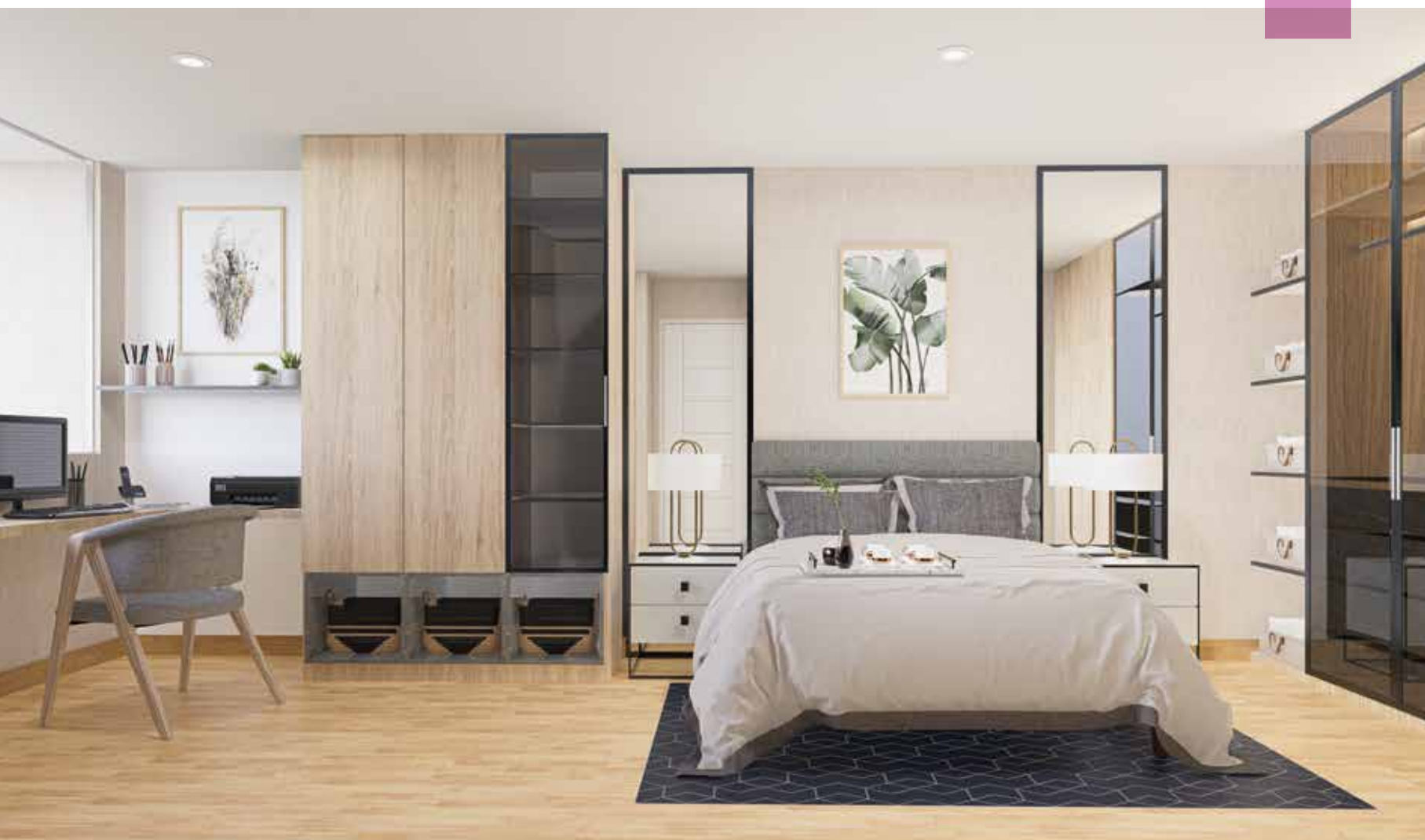


Vive tu **depa** en cada rincón creado especialmente para ti y tu familia. Tu descanso, tu juego, tu trabajo, todo lo que te mueve día a día, vívelo en IN+DEPENDENCIA.





*aprovecha cada rincón*



Uno de los dormitorios secundarios que puede convertirse en tu lugar de descanso, de trabajo, de visitas o para cuando la familia crezca.





vive días de  
juego



# 2005- 2021

**01** | Town Houses  
Libertad

---

Casas en condominio

---

2005



**02** | Edificio  
Las Olas

---

Departamentos

---

2005



**03** | Edificio  
Pardo Miramar

---

Departamentos

---

2005



**04** | Edificio  
Costa Blanca

---

Departamentos

---

2006



**05** | Town Houses  
Schell

---

Casas en condominio

---

2007



**06** | Town Houses  
Atahualpa

---

Casas en condominio

---

2007



**07** | Town Houses  
Melgarejo

---

Casas en condominio

---

2009



**08** | Centro emp.  
Burgos

---

Oficinas

---

2010



**09** | Sparza  
Lima Este

---

Club

---

2010



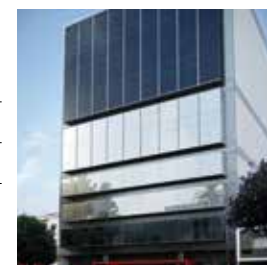
**10** | Torre  
28

---

Oficinas

---

2011



**11** | Edificios  
Adagio

---

Departamentos

---

2012



**12** | Edificio  
Vivace

---

Departamentos

---

2012



**13** | Edificio  
Albano

---

Departamentos

---

2013



**14** | Los Poetas

Casas en condominio  
2013



**19** | Veranda Piura

Casas condominio  
2015 - 2016



**15** | Edificio Constanza

Departamentos  
2014



**20** | HQ Tower

Oficinas  
2017



**16** | Edificio Foresta

Departamentos  
2014



**21** | Destiny

Departamentos  
2018



**17** | Torre 29

Oficinas  
2014



**22** | Point Pueblo Libre

Mixto  
2020



**18** | Galaxy Plaza

Centro comercial  
2015



**23** | Momentum San Isidro

Departamentos  
2021



# 08

## PROYECTOS EN VENTA



Cuore Lince



Point Santa Beatriz



Point Pueblo Libre



Be Libertadores San Isidro



Momentum San Isidro



Grant Miraflores



Libertà San Isidro



l'con Miraflores

Av. Gerardo Unger 3601  
ventas@albamar.com.pe  
albamar.com.pe  
T: 993 544 800

**IN+DEPENDENCIA+**  
vive tu depa